



Classificació de les obres segons sigui necessari disposar de llicència d'obres concedida per l'Ajuntament o requereixin la presentació d'una Comunicació prèvia a l'Ajuntament.

Totes les obres, siguin del tipus que siguin, **provisionals**, o que es realizin en **sòl urbanitzable no delimitat, sòl no urbanitzable** o afectin **elements inclosos en el Catàleg de Protecció del Patrimoni històric, artístic, cultural i mediambiental d'Alella** estan subjecte a **llicència d'obres**. (Consultar plànols de la sèrie 7 del [POUM](#)).

També estaran subjectes a llicència si alteren la configuració arquitectònica de l'edifici, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt de sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

OBRES		Tipus d'obra segons el Tràmit requerit amb l'Ajuntament d'Alella		
		Llicència d'obres	Comunicació prèvia d'obres	
			Tipus A	Tipus B
Construcció	Edificis de nova planta	Construcció de nous edificis, habitatges unifamiliars, locals comercials, naus industrials, etc.		
	Garatges	Construccions destinada a garatge.		
	Porxos, edificacions auxiliars, pèrgoles, barbacoes	Requereix llicència excepte obres tipus A i B.	Instal·lació de barbacoa	Construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.
	Ampliació del volum construït	Ampliació de volum d'edificis existents.		



OBRES		Tipus d'obra segons el Tràmit requerit amb l'Ajuntament d'Alella		
		Llicència d'obres	Comunicació prèvia d'obres	
			Tipus A	Tipus B
Construcció	Piscines	-		Piscines
	Instal·lacions esportives	Requereixen llicència		
Instal·lacions prefabricades i similars	Cases i casetes prefabricades	Requereixen llicència excepte les obres del tipus B.		Casetes d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.
	Hivernacles	Requereixen llicència excepte les obres del tipus B.		Si fan menys d'un metre d'alçada
	Pèrgola, carpes o similar	Requereixen llicència excepte les obres del tipus B.		Construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.
Enderrocs		Enderrocs		
Reforma, modificació o rehabilitació de construccions preexistents	En habitatge i/o local existent	Obres que afecten el conjunt de sistema estructural de l'edifici o canvien els usos d'aquest.	Reforma interior de local, oficina, habitatge existent o zona comunitària; sense afectar a envans, estructura, façana ni canvi d'ús (canvi de paviments, cuina, lavabos, ...)	Redistribució total o parcial de l'habitatge o local existent amb afectació parcial de l'estructura, sense canvi d'ús, ni increment del nombre d'habitatges.



OBRES		Tipus d'obra segons el Tràmit requerit amb l'Ajuntament d'Alella		
		Llicència d'obres	Comunicació prèvia d'obres	
			Tipus A	Tipus B
Reforma, modificació o rehabilitació de construccions preexistents	En habitatge i/o local existent	Obres que alteren el nombre d'habitatges		Reforma de local per canvi d'ús, exepte a ús residencial o canvi general d'usos de l'edifici.
	En terrats i cobertes	Obres que canvien la volumetria o el conjunt de sistema estructural	Petita reparació de sostre i terrats sense afectar l'estructura.	Obres que afecten parcialment el sistema estructural
			Impermeabilització i canvi de paviment de terrats.	
	Façanes	Canvis generals en les obertures, la volumetria, el conjunt de sistema estructural	Manteniment superficial de la façana: pintura, arrebossat, sòcol, ... (sense instal·lació de bastida d'alçada superior a 2 m)	Manteniment superficial de la façana, reforma puntual, amb instal·lació de bastida d'alçada superior a 2 m. Canvis puntuals en les obertures i l'estructura.
			Reforma puntual sense necessitat de reforç o apuntalament: canvi de finestres, portal, revestiment, ... (sense instal·lació de bastida d'alçada superior a 2 m)	Obres que afectin puntualment l'estructura: llosa de balcó, barbacana, ampliació d'obertura, ...
			Instal·lacions per a la recollida d'aigües (sense instal·lació de bastida d'alçada superior a 2m).	Instal·lació d'envà pluvial
				Totes les obres del tipus A si per a la seva realització es requereix la instal·lació de bastida d'alçada superior a 2 m.



OBRES		Tipus d'obra segons el Tràmit requerit amb l'Ajuntament d'Alella		
		Llicència d'obres	Comunicació prèvia d'obres	
			Tipus A	Tipus B
Instal·lacions publicitàries		-	Col·locació de rètols o cartells publicitaris (d'escassa entitat). ¹	Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública, excepte del tipus A.
Murs i tanques	Construcció	-	Construcció de murs de tanca sense contenció de terres. ²	Construcció i/o reparació de murs de contenció de terres.
	Instal·lació	-	Instal·lació i substitució de tanques. ^{3 - 4}	
	Reparació de murs i tanques existents	-	Reparació de murs i tanques sempre que no modifiquin les seves mides o característiques existents. ⁴	
En jardins, patis i parcel·les urbanes	Moviment de terres	Anivellament de terres amb modificació de la topografia existent.	Instal·lació de terres per a l'enjardinament que no comportin una modificació de la topografia existent	
	Pavimentació	-	Canvi de paviment existent.	
		-	Instal·lació de paviment. ⁵	

¹ Amb la presentació de la comunicació prèvia s'haurà d'adjuntar una descripció gràfica del rètol o pancarta a instal·lar.

² Amb la presentació de la comunicació prèvia s'haurà d'adjuntar una descripció gràfica amb les alçades del mur.

³ Amb la presentació de la comunicació prèvia s'haurà d'adjuntar una descripció gràfica amb les alçades de la tanca.

⁴ Es prohibeixen tanques que puguin representar un perill o un focus de propagació d'incendi (bruc, canyís, materials plàstics i materials inflamables) a menys de 50 metres del sòl forestal o del sistema hidrogràfic, en aplicació de l'article 99 de la normativa del POUM d'Alella.

⁵ Amb la presentació de la comunicació prèvia s'haurà d'adjunta una descripció gràfica de la zona que es vol pavimentar.



OBRES		Tipus d'obra segons el Tràmit requerit amb l'Ajuntament d'Alella		
		Llicència d'obres	Comunicació prèvia d'obres	
			Tipus A	Tipus B
Instal·lacions de serveis	Aparells elevadors, ascensors i similars	Ascensors	Instal·lació d'altres mecanismes que no modifiquin l'estructura	
	Canonades de serveis, desguàs i clavegueram	-	Sense afectar a la via pública i sense instal·lació de bastides d'alçada superior a 2 m.	
	Instal·lació d'antenes, aparells d'aire condicionat o similiar en coberta o façana	-	Sempre que no afecti a la via pública, compleixi la normativa ⁶ i sense instal·lació de bastides d'alçada superior a 2 m	
Instal·lació de serveis	Panells solars fotovoltaics	Si no compleixen la casuística del tipus A.	Instal·lació de panells solars sobre la coberta de les edificacions, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas coberta inclinada, quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel. ⁷	

⁶ Els aparells d'aire condicionat solament es podran situar a la façana si es col·loquen dins els buits arquitectònics, en indrets no visibles o tapats amb elements que facilitin la integració i la qualitat de les façanes (art. 113 del POUM).

⁷ Amb la presentació de la comunicació prèvia s'haurà d'adjuntar la descripció gràfica de la superfície de les plaques, memòria tècnica de la instal·lació i declaració de responsable de l'empresa instal·ladora d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament.